

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành kèm theo thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG NĂNG

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 138/5/TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 11 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 60/2021/QĐST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2020 của TAND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ vào chứng thư thẩm định giá số 08183/2023/CT-VATC ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam Sơn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2023/HĐĐG-ĐGBM ngày 25 tháng 09 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số 138/2024/TBĐG-ĐGBM ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng tổ chức bán đấu giá đối với tài sản sau:**

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 31, tờ bản đồ số 48, có diện tích: 12.324,7m<sup>2</sup> (Đất trồng cây lâu năm); đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 289663 ngày 21 tháng 8 năm 2017 cho hộ bà Đoàn Thị Thu Hà.

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại: Buôn Tlêh, xã Đliê Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 20 và 21 tháng 6 năm 2024, tại nơi có tài sản cụ thể: Buôn Tlêh, xã Đliê Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút, ngày 26 tháng 6 năm 2024, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**đ) Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: 256.757.749 đồng (Hai trăm năm mươi sáu triệu, bảy trăm năm mươi bảy ngàn, bảy trăm bốn mươi chín đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá quy định tại cuộc đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: **200.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước, bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá được làm tròn: **38.500.000 đồng** (bằng chữ: Ba mươi tám triệu, năm trăm ngàn đồng).





Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn của nhân viên Công ty. Sau khi thực hiện việc nộp tiền đặt trước theo quy định, khách hàng liên hệ Công ty nộp lại chứng từ nộp tiền.

Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 25.26.27/6/2024, trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2024).

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là: **3.000.000 đồng** (bằng chữ: ba triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút, ngày 26 tháng 6 năm 2024, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân/ căn cước công dân căn cước công dân để được hướng dẫn.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc **15 giờ 00 phút**, ngày **28 tháng 6 năm 2024**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, tầng 2, số C22 đường Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**Địa điểm bán đấu giá:** Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 quy định: “ Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết, để thực hiện về quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Tầng 2, số C22 Hoàng Văn Thái, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: (0262).3.900.999-0934.843.846( gặp Tuyết) để được hướng dẫn chi tiết hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk./.

**Ghi chú:** Thông báo này thay cho thông báo về việc có người đăng ký tham gia đấu giá. Yêu các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian, cách thức đấu giá ... để bảo vệ quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Đliê Ya( Niêm yết);
- VKSND huyện Krông Năng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Quang Sơn**